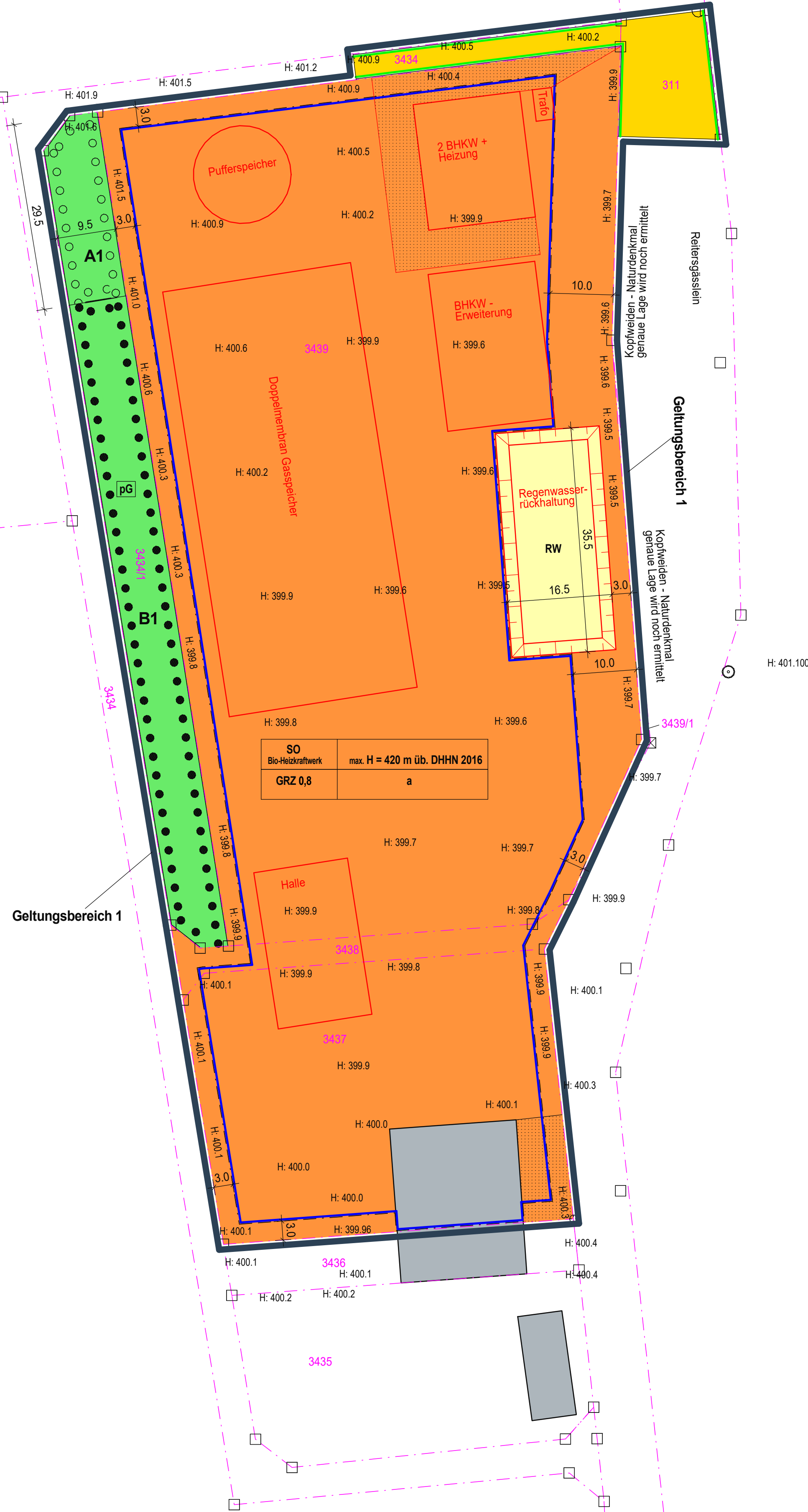


Landkreis Ansbach  
Gemarkung Insingn



### ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.3 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
1.5 Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
1.7 Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
1.8 Sonstige Planzeichen
2. Bestandsangaben

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 2 BauNVO)
1.1.1 Sondergebiet Bio-Heizkraftwerk (§ 11 und § 14 BauNVO)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.3 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
1.4 Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
1.6 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
1.7 Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
2. HINWEISE
2.1 Bodendenkmalpflegerische Belange

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2021 (BGBl. 2021 I S. 1802) geändert worden ist
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I v. 1991, S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) geändert worden ist

### Grundlage der Planerstellung

Die Planung erfolgte auf der ALK-Daten von März 2023, UTM 32

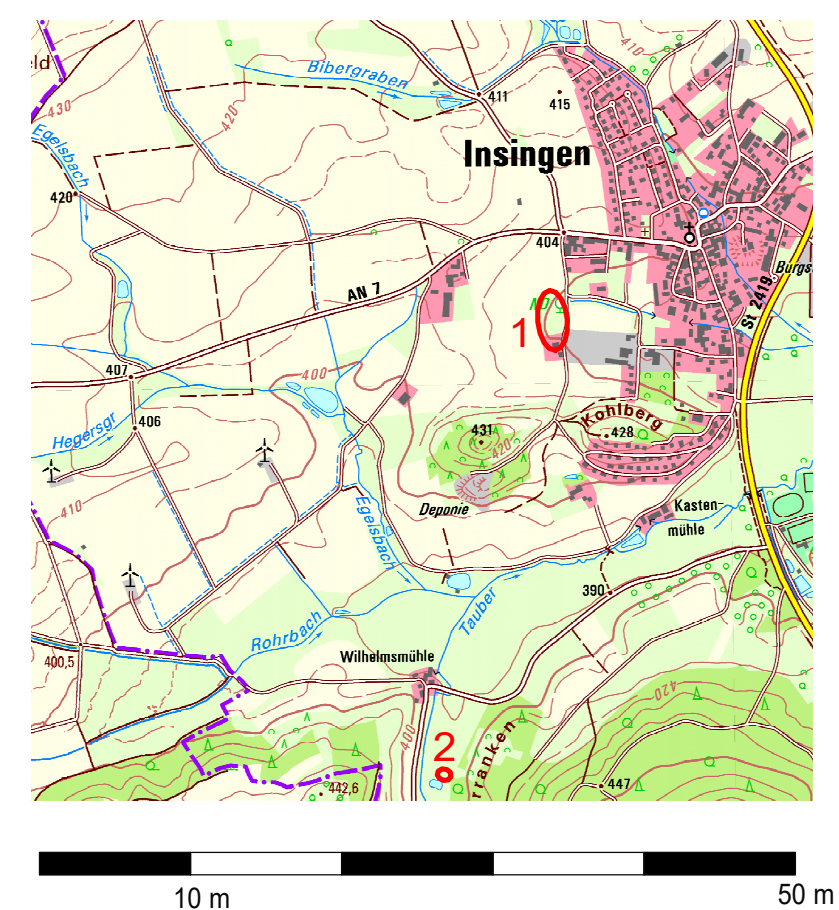
### VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Gemeinderat Insingn hat in der Sitzung vom 06.02.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde am 20.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_/2023 hat in der Zeit vom \_\_\_ bis \_\_\_/2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_/2023 hat in der Zeit vom \_\_\_ bis \_\_\_/2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_/2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_ bis \_\_\_/2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_/2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_/202 bis \_\_\_/202 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Insingn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_/202 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_/202 als Satzung beschlossen.
Gemeinde Insingn, den \_\_\_/202
1. Bürgermeister (Siegel)
7. Ausgefertigt Gemeinde Insingn, den \_\_\_/202
1. Bürgermeister (Siegel)
8. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am \_\_\_/202 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Gemeinde Insingn, den \_\_\_/202
1. Bürgermeister (Siegel)

Geltungsbereich 2 - Zuordnung Maßnahme E1



### ÜBERSICHTSPLAN



IBS Ingenieurgesellschaft für Bau- und Sachverständigenwesen mbH
Pehritsch Mühlweg 12 04838 Jesewitz Tel. 034241/52 68 13 Fax 034241/52 68 14 post@ibs-elenburg.de www.ibs-elenburg.de
Objekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Gemeinde Insingn
Objekt-Nr.: 005/23 BP
Planbezeichnung: "Bio-Heizkraftwerk Insingn"
Vorentwurf
Maßstab: 1 : 500 Datum: 24.11.2023 BearbeiterIn: Frau Sawatzki
Planer: Zul.-Nr.: 54905 Zeich.-Nr.: 01